

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Được Ủy ban nhân dân huyện Yên Định giao nhiệm vụ thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Quyền sử dụng đất bán đấu giá:

1.1. Vị trí, mặt bằng quy hoạch năm 2016.

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH năm 2016 đất ở tại thôn 7, xã Yên Giang, huyện Yên Định; gồm 4 lô từ lô số 01 đến lô số 04; vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp đường giao thông;
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp.

- **Diện tích mỗi lô đất:** Mỗi lô đất có diện tích 140 m².

- **Tổng diện tích:** tổng diện tích đấu giá 560 m², gồm 4 lô.

1.2. Vị trí mặt bằng quy hoạch năm 2017

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH năm 2017 đất ở tại thôn 6 xã Yên Giang, huyện Yên Định; gồm 19 lô từ lô số 01 đến lô số 19; vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ở;
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp đất ở;
- + Phía Tây giáp đường giao thông liên xã.

- **Diện tích mỗi lô:** Mỗi lô có diện tích 125 m².

- **Tổng diện tích:** Tổng diện tích đấu giá 2357 m², gồm 19 lô.

1.3. Vị trí mặt bằng quy hoạch năm 2018

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH năm 2018 đất ở tại điểm dân cư đầu cầu thôn 1, xã Yên Giang, huyện Yên Định; gồm 6 lô từ lô 01 đến lô 06; vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đường giao thông;
- + Phía Đông giáp đất ở;
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp đường giao thông.

- **Diện tích mỗi lô:** mỗi lô có diện tích 125 m².

- **Tổng diện tích:** Tổng diện tích đấu giá 750 m², gồm 6 lô.

1.4. Vị trí mặt bằng quy hoạch năm 2018

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH năm 2018 đất ở tại điểm dân cư khu vực cây cầu thôn 3 xã Yên Giang, huyện Yên Định; gồm 15 lô từ lô 01 đến lô 15; vị trí ranh giới thửa đất như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ở;
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp đường giao thông;
- + Phía Tây giáp Tỉnh lộ 516B.

- **Diện tích mỗi lô đất:** lô số 1 diện tích 196,3 m²; lô số 2 đến lô số 10 có diện tích 150 m²; lô số 11 diện tích 252,5 m²; từ lô số 12 đến lô số 15 có diện tích 150 m²;

- **Tổng diện tích:** Tổng diện tích đấu giá 2398,8 m², gồm 15 lô

1.5. Vị trí mặt bằng quy hoạch năm 2018

- **Địa điểm, vị trí:** Khu vực xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH năm 2018 đất ở tại điểm dân cư khu vực thôn Sơn phòng thôn 6, xã Yên Giang, huyện Yên Định; gồm 4 lô từ lô 04 đến lô 07; vị trí ranh giới thửa đất như sau:

- + Phía Bắc giáp đường giao thông liên xã;
- + Phía Đông giáp đất trồng màu;
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp đất trồng màu.

- **Diện tích mỗi lô đất:** từ lô 04 đến lô 06 mỗi lô có diện tích 200 m²; lô số 07 có diện tích 193,8 m².

- **Tổng diện tích:** Tổng diện tích đấu giá 793,8 m², gồm 4 lô.

1.6. Vị trí mặt bằng quy hoạch năm 2018

- **Địa điểm, vị trí:** Khu vực xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH năm 2018 đất ở tại khu vực Chè Đam thôn 2, xã Yên Giang, huyện Yên Định; từ lô 01 đến lô 12; vị trí ranh giới thửa đất như sau:

- + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp đất ở;
- + Phía Tây giáp đường giao thông liên xã.

- **Diện tích mỗi lô:** từ lô 1 đến lô số 12 mỗi lô có diện tích 150 m².

- **Tổng diện tích:** Tổng diện tích đấu giá 1800 m², gồm 12 lô.

1.7. Vị trí mặt bằng quy hoạch năm 2015

- **Địa điểm, vị trí:** Khu vực xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH ngày 22 tháng 06 năm 2015 đất ở tại khu vực Bái Nông trường thôn 6,

xã Yên Giang, huyện Yên Định, gồm 6 lô từ lô 44 đến lô 49; vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp đường liên thôn
- **Diện tích mỗi lô:** Mỗi lô có diện tích 125 m².
- **Tổng diện tích:** Tổng diện tích đấu giá 750 m², gồm 6 lô

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

4. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá: Có phòng bán đấu giá và các trang thiết bị cần thiết phục vụ đấu giá: tối thiểu 10 bộ bàn, ghế hội trường; 02 máy tính, 01 máy chiếu;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất; tối thiểu 01 đấu giá viên, đã bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công tối thiểu 01 Hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư 45/2017TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và Luật đấu giá Tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do sở Tư pháp công bố.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật. Hồ sơ kê khai năng lực đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

6. Phương pháp đánh giá để chọn Tổ chức đấu giá

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 5 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).
- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên – Môi trường.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử huyện;
- Phòng VH và TT;
- Lưu: TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Hoàng Văn Tiên