

Số:113 /TB-TNMT

Yên Định, ngày 06 tháng 09 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

Được Ủy ban nhân dân huyện Yên Định giao nhiệm vụ thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

**1. Quyền sử dụng đất bán đấu giá:**

**1.1. Vị trí, mặt bằng quy hoạch ngày 29/05/2018**

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH ngày 29/05/2018 tại xã Yên Phong, thôn 8 có 3 lô: khu A có 2 lô lô số 01 và lô số 02; khu B có 1 lô: lô số 01; vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Tây giáp đường giao thông;
- + Phía Bắc giáp đất ở khu dân cư;
- + Phía Nam giáp đất ở khu dân cư;
- + Phía Đông giáp đất cỏ và đất trồng màu.

- **Diện tích mỗi lô:** Khu A lô 01 có diện tích 312 m<sup>2</sup>; lô 02 có diện tích 349 m<sup>2</sup>; Khu B lô số 01 có diện tích 318 m<sup>2</sup>.

- **Tổng diện tích:** Tổng diện tích đất xen cư đấu giá 979 m<sup>2</sup>, gồm 03 lô.

**1.2. Vị trí, mặt bằng quy hoạch ngày 29/05/2018**

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH ngày 29/05/2018 tại thôn 4 xã Yên Phong gồm 5 lô từ lô số 01 đến lô số, 05; vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ở khu dân cư;
- + Phía Đông giáp đường giao thông;
- + Phía Nam giáp đường giao thông;
- + Phía Tây giáp đường giao thông.

- **Diện tích mỗi lô:** lô 01 có diện tích 202 m<sup>2</sup>; lô 02 có diện tích 180 m<sup>2</sup>; lô số 03 có diện tích 184 m<sup>2</sup>; lô số 04 có diện tích 188 m<sup>2</sup>; lô số 05 có diện tích 192 m<sup>2</sup>.

- **Tổng diện tích:** tổng diện tích đất xen cư đấu giá 946 m<sup>2</sup> gồm 5 lô.

**1.3. Vị trí, mặt bằng quy hoạch ngày 03/12/2015**

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH ngày 03/12/2015 tại thôn 10 xã Yên Phong có 1 lô: lô số 15; vị trí ranh giới đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp đường liên thông;
- + Phía Nam giáp đường giao thông;
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp.

- **Diện tích lô đất đấu giá:** 200 m<sup>2</sup>, gồm 1 lô.

**1.4. Vị trí, mặt bằng quy hoạch ngày 03/12/2015**

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH ngày 03/12/2015 tại thôn 8 xã Yên Phong có 12 lô tại khu vườn quán gồm: lô số 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 13; 15; 16; 17; 19 và 8 lô tại Mữu ngược gồm: 39; 40; 54; 55; 53; 56; 57; 58, vị trí ranh giới đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp khu dân cư;
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp đường giao thông;
- + Phía Tây giáp đường giao thông.

- **Diện tích mỗi lô:** Khu vườn quán gồm: lô số 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 13; 15; 16; 17; 19 mỗi lô có diện tích  $175 m^2$ ; Khu Mữu ngược gồm: lô số 39; 40; 54; 55; 53; 56; 57; 58 mỗi lô có diện tích  $175 m^2$ .

- **Tổng diện tích:**  $3500 m^2$ , gồm 20 lô.

#### **1.5. Vị trí, mặt bằng quy hoạch ngày 05/10/2012**

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH ngày 05/10/2012 tại thôn 3 xã Yên Phong có 5 lô khu Hàng ối gồm 15; 17; 20; 21; 22, vị trí ranh giới đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đường giao thông;
- + Phía Đông giáp đường liên thôn;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn;
- + Phía Tây giáp hành lang kênh Bắc.

- **Diện tích mỗi lô:** Lô số 15; 20; 21; 22 mỗi lô có diện tích  $100 m^2$ ; lô số 17 có diện tích  $103 m^2$ .

- **Tổng diện tích:**  $503 m^2$ , gồm 5 lô.

#### **1.6. Vị trí, mặt bằng quy hoạch ngày 03/01/2018**

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH ngày 03/01/2018 tại thôn 1 xã Yên Phong gồm 31 lô, từ lô số 21 đến lô số 33; từ lô số 63 đến lô số 79 và lô số 83, vị trí ranh giới đất cụ thể như sau:

- + Phía Nam giáp đường bê tông và đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Bắc giáp đường Quốc lộ 45 và đất nông nghiệp

- **Diện tích mỗi lô:** Từ lô 21 đến lô 33 mỗi lô có diện tích  $175 m^2$ ; từ lô 63 đến lô 72 mỗi lô có diện tích  $175 m^2$ ; lô 73 có diện tích  $231 m^2$ ; từ lô 74 đến lô 79 mỗi lô có diện tích  $175 m^2$ ; lô 83 có diện tích  $175 m^2$ .

- **Tổng diện tích:**  $5481 m^2$ , gồm 31 lô.

### **2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

### **3. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

#### **4. Giá khởi điểm để đấu giá:**

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

#### **5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá: Có phòng bán đấu giá và các trang thiết bị cần thiết phục vụ đấu giá: tối thiểu 10 bộ bàn, ghế hội trường; 02 máy tính, 01 máy chiếu;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất; tối thiểu 01 đấu giá viên, đã bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công tối thiểu 01 Hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thủ tục lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thủ tục lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và Luật đấu giá Tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do sở Tư pháp công bố.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật. Hồ sơ kê khai năng lực đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

#### **6. Phương pháp đánh giá để chọn Tổ chức đấu giá**

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 5 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thủ tục lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thủ tục lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trung đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính).

#### **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Trong thời hạn: 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).

- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên – Môi trường.

##### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Phòng VH và TT;
- Lưu: TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

THANH HÓA  
PHÓ TỈM  
TÀI NGUYÊN  
VÀ MÔI TRƯỜNG  
Hàng

Hoàng Văn Tiến