

Số: 176/TB-TNMT

Yên Định, ngày 24 tháng 10 năm 2018

## **THÔNG BÁO**

### **V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

Được Ủy ban nhân dân huyện Yên Định giao nhiệm vụ thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

#### **1. Quyền sử dụng đất bán đấu giá:**

##### **Thông tin các lô đất đấu giá tại xã Yên Bái:**

##### **1.1. Vị trí mặt bằng quy hoạch ngày 12/7/2017**

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH theo Quyết định số: 1097/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 đất ở tại thôn Yên Lọc xã Yên Bái, huyện Yên Định gồm 10 lô từ lô số 09 đến lô số 18, vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Nam giáp với đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp với đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp với Quốc lộ 47B;
- + Phía Bắc giáp với đất nông nghiệp.

- **Diện tích mỗi lô:** từ lô số 09 đến lô số 18 mỗi lô có diện tích 150 m<sup>2</sup>.

- **Tổng diện tích:** Tổng diện tích đấu giá 1 500 m<sup>2</sup>, gồm 10 lô.

##### **1.2. Vị trí mặt bằng quy hoạch ngày 12/7/2017**

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH theo Quyết định số: 1097/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 đất ở tại thôn Phú Đức xã Yên Bái, huyện Yên Định gồm 11 lô từ lô số 05 đến lô số 15, vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp với dân cư xã Yên Trung;
- + Phía Tây Nam giáp với hành lang điện;
- + Phía Đông Nam giáp với đất dân cư;
- + Phía Đông Bắc giáp với Tỉnh lộ 518.

- **Diện tích mỗi lô:** lô số 05 có diện tích 111,5 m<sup>2</sup>; lô số 06 có diện tích 109,5 m<sup>2</sup>; lô số 07 có diện tích 107,5 m<sup>2</sup>; lô số 08 có diện tích 105,5 m<sup>2</sup>; lô số 09 có diện tích 103,75 m<sup>2</sup>; lô số 10 có diện tích 102 m<sup>2</sup>; lô số 11 có diện tích 100 m<sup>2</sup>; lô số 12 có diện tích 98 m<sup>2</sup>; lô số 13 có diện tích 96 m<sup>2</sup>; lô số 14 có diện tích 94 m<sup>2</sup>; lô số 15 có diện tích 92,25 m<sup>2</sup>.

- **Tổng diện tích:** Tổng diện tích đấu giá 1120 m<sup>2</sup>, gồm 11 lô.

#### **2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích: Đất ở.  
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

#### **3. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

#### **4. Giá khởi điểm để đấu giá:**

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

#### **5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá: Có phòng bán đấu giá và các trang thiết bị cần thiết phục vụ đấu giá: tối thiểu 10 bộ bàn, ghế hội trường; 02 máy tính, 01 máy chiếu;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất; tối thiểu 01 đấu giá viên, đã bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công tối thiểu 01 Hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và Luật đấu giá Tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật. Hồ sơ kê khai năng lực đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

#### **6. Phương pháp đánh giá để chọn Tổ chức đấu giá**

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 5 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

#### **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

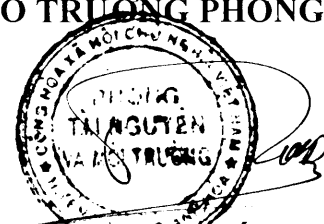
- Trong thời hạn: 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).

- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên – Môi trường.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử huyện;
- Phòng VH và TT;
- Lưu: TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Hoàng Văn Tiên**