

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Được Ủy ban nhân dân huyện Yên Định giao nhiệm vụ thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Quyền sử dụng đất bán đấu giá:

Thông tin lô đất đấu giá:

Vị trí MBQH ngày 16 tháng 06 năm 2017 đất ở thị trấn Quán Lào

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm để đấu giá thuộc MBQH ngày 16 tháng 06 năm 2017 đất ở khu 4 thị trấn Quán Lào gồm 45 lô: từ lô 01 đến lô 34 và từ lô 97 đến lô 107, vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

+ Phía Bắc và phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Đông và phía Tây Nam giáp dân cư theo quy hoạch chung TT Quán Lào.

- **Diện tích mỗi lô:** lô 01 có diện tích 201 m²; lô 02 có diện tích 129 m²; lô 03 có diện tích 127 m²; lô 04 có diện tích 126 m²; lô 05 có diện tích 124 m²; lô 06 có diện tích 124 m²; lô số 07 có diện tích 122 m²; lô số 08 có diện tích 120,5 m²; lô số 09 có diện tích 116,5 m²; lô số 10 có diện tích 114 m²; lô số 11 có diện tích 111 m²; lô số 12 có diện tích 110 m²; lô số 13 có diện tích 182 m²; lô số 14 có diện tích 122 m²; lô số 15 có diện tích 89 m²; lô số 16 có diện tích 83 m²; lô số 17 có diện tích 91 m²; lô số 18 có diện tích 94,5 m²; từ lô số 19 đến lô số 23 mỗi lô có diện tích 100 m²; lô số 24 có diện tích 95 m²; từ lô số 25 đến lô số 34 mỗi lô có diện tích 100 m²; từ lô số 97 đến lô số 99 mỗi lô có diện tích 266 m²; từ lô số 100 đến lô số 102 mỗi lô có diện tích 270 m²; từ lô số 103 đến lô số 105 mỗi lô có diện tích 266 m²; lô số 106 và lô số 107 mỗi lô có diện tích 368 m².

- **Tổng diện tích:** Tổng diện tích đấu giá 6923,5 m², gồm 45 lô.

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

4. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá: Có phòng bán đấu giá và các trang thiết bị cần thiết phục vụ đấu giá: tối thiểu 10 bộ bàn, ghế hội trường; 02 máy tính, 01 máy chiếu ;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất; tối thiểu 01 đấu giá viên, đã bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công tối thiểu 01 Hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và Luật đấu giá Tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do sở Tư pháp công bố.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật. Hồ sơ kê khai năng lực đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

6. Phương pháp đánh giá để chọn Tổ chức đấu giá

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 5 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).

- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên – Môi trường.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử huyện;
- Phòng VH và TT;
- Lưu: TNMT.

**PHỤ TRÁCH PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Hoàng Văn Tiên