

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Định Thành, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, (Địa chỉ: Khu 5, Thị trấn Quán Lào), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản

Quyền sử dụng đất bán đấu giá tại xã Định Thành. Các lô đất thuộc MBQH phê duyệt tại Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2019 .

2.2. Số lượng

- Tổng diện tích đấu giá: 3619 m², gồm 26 lô.

2.3. Chất lượng

- Dự kiến tiền sử dụng đất tối thiểu thu được là: Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 3 596 400 000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm chín sáu triệu bốn trăm ngàn đồng chẵn)

2.4. Địa điểm, vị trí

Khu đất xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc MBQH phê duyệt tại Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2019 của UBND huyện Yên Định gồm 2 vị trí:

* **Vị trí 1:** Khu vực Dọc Sún, thôn Tường Vân gồm 12 lô, từ lô số 01 đến lô số 12, ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây Nam giáp đất hiện trạng;
- + Phía Đông Nam giáp đường TL516C;
- + Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp.
- Diện tích mỗi lô: từ lô LK1 đến lô LK12 mỗi lô có diện tích 125 m².

- Tổng diện tích đấu giá: 1500 m², gồm 12 lô.

* **Vị trí 2:** Khu vực dọc đồng Đâu Vườn, thôn Bái Ân gồm 14 lô, từ lô số 01 đến lô số 14, ranh giới khu đất cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đường đất nội đồng;

+ Phía Tây giáp đường giao thông;

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp.

- Diện tích mỗi lô: từ lô LK1 đến lô LK8 mỗi lô có diện tích 150 m², lô LK9 có diện tích 169 m², từ lô số 10 đến lô số 14 mỗi lô có diện tích 150 m².

- Tổng diện tích đấu giá: 2119 m², gồm 14 lô.

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên tổ chức đấu giá tài sản.

7. Hồ sơ đăng ký

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).

- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.

- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Thời gian nhận hồ sơ: Các ngày làm việc trong tuần

Buổi sáng: 8h00 - 11h00 ; Buổi chiều: 14h00-17h00

UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử UBND huyện;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình