

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Yên Ninh, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa**

Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, (Địa chỉ: Khu 5, Thị trấn Quán Lào), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

#### **1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:**

##### **1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá**

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định

- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

##### **1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá**

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định

- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

#### **2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

##### **2.1. Tên tài sản**

Các lô đất được đấu giá thuộc MBQH điều chỉnh phê duyệt theo tại Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND huyện Yên Định

##### **2.2. Số lượng**

- Tổng diện tích đấu giá: 8708,90 m<sup>2</sup> gồm 67 lô.

##### **2.3. Chất lượng**

- Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 19 744 171 500 đồng

(*Bằng chữ: Mười chín tỷ, bảy trăm bốn bốn triệu, một trăm bảy một nghìn, năm trăm đồng*)

##### **2.4. Địa điểm, vị trí**

##### **2.4.1. Vị trí mặt bằng quy hoạch điều chỉnh ngày 18/6/2020**

Khu đất xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các MBQH điều chỉnh phê duyệt theo tại Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND huyện Yên Định vị trí cụ thể như sau:

\* **Vị trí** : Khu vực dân cư thôn Trịnh Xá 3, xã Yên Ninh, Yên Định gồm khu 1 từ LK-1 :01 đến LK-1: 33, tổng số lô 33; và khu 2 từ LK-2 :01 đến LK-2: 34,

tổng số lô 34 lô. Có vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đường giao thông quy hoạch trong khu dân cư;
- + Phía Nam giáp đường tỉnh Lộ 516 B;
- + Phía Đông Nam giáp khu dân cư;
- + Phía Tây Bắc giáp đường bê tông đi khu dân cư;
- Khu LK-1: Có 33 lô trong đó lô LK-1: 01 có diện tích 295 m<sup>2</sup>; LK-1: 19 có diện tích 123 m<sup>2</sup> ; LK-1: 33 có diện tích 255 m<sup>2</sup> ; LK-1: 02 đến LK-1: 18 có diện tích 125 m<sup>2</sup>; LK-1: 20 đến LK-1: 32 có diện tích 125 m<sup>2</sup>;
- Khu LK-2: Có 34 lô trong đó lô LK-2: 15 có diện tích 134 m<sup>2</sup>; LK-2: 16 có diện tích 156,4 m<sup>2</sup> ; LK-2: 34 có diện tích 123 m<sup>2</sup> ; LK-2: 01 đến LK-2: 14 có diện tích 125 m<sup>2</sup>; LK-2: 17 đến LK-2: 33 có diện tích 125 m<sup>2</sup>;
- Tổng diện tích đấu giá: 8711,40 m<sup>2</sup> gồm 67 lô.

### **3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

### **4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

### **5. Giá khởi điểm để đấu giá:**

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

### **6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên tổ chức đấu giá tài sản.

### **7. Hồ sơ đăng ký**

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản; phương án đấu giá.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ tổ chức cuộc đấu giá tài sản.
- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

### **8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Trong thời hạn: 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).
- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
- Thời gian nhận hồ sơ: Các ngày làm việc trong tuần  
Buổi sáng: 8h00 -11h00 ; Buổi chiều: 14h00-17h00

UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

***Nơi nhận:***

- Cổng TT điện tử UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Bình**