

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt điều chỉnh mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Điểm dân cư xã Định Hòa năm 2020, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN ĐỊNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;
Căn cứ Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn quy hoạch xây dựng nông thôn;
Căn cứ Quyết định số: 2331/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn xã Định Hòa năm 2020, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại báo cáo thẩm định số:360/TĐ - KTHT ngày 15 tháng 9 năm 2020,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư xã Định Hòa năm 2020, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

Nhằm khắc phục những bất cập trong đầu tư xây dựng cơ bản, tăng hiệu quả sử dụng đất.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

Điều chỉnh bổ sung tuyến đường 8m nối từ mặt bằng đất ở cũ vào mặt bằng quy hoạch điểm dân cư khu vực đồng thềm thôn Thung thôn 2 .

+ Tổng diện tích sau khi điều chỉnh là: 10.116,44 m² (trước khi điều chỉnh là: 10.150,96 m²),

+ Số lô đất sau khi điều chỉnh là: 25 lô liền kề (trước khi điều chỉnh là: 28 lô liền kề);

+ Diện tích đất ở, hành lang giao thông, thủy lợi sau điều chỉnh như sau:

TT	Chức năng khu đất	Diện tích theo quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 (m ²)	Diện tích điều chỉnh (m ²)	Chênh lệch; tăng(+), giảm (-)
1	Đất xây dựng nhà ở	6995,20	6751,40	-203,80
	<i>Điểm dân cư xã Định Hòa năm 2020.</i>	6995,20	6751,40	-203,80
2	Đất giao thông + hành lang	3084,16	3253,44	169,28
	<i>Điểm dân cư xã Định Hòa năm 2020.</i>	3084,16	3253,44	169,28
3	Đất thủy lợi	111,60	111,60	0
	<i>Điểm dân cư xã Định Hòa năm 2020.</i>	111,60	111,60	0
	Tổng cộng	10.150,96	10.116,44	-34,52

(Có chi tiết bản vẽ mặt bằng điều chỉnh kèm theo)

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND huyện Yên Định về việc Phê duyệt mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 điểm dân cư xã Định Hòa năm 2020, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Giao UBND xã Định Hòa phối hợp với các phòng liên quan tổ chức công bố, cập nhật quy hoạch điều chỉnh và thực hiện quản lý quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện Yên Định; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND xã Định Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND huyện (để B/c);
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bình

