

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Định Tăng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa**

Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, (Địa chỉ: Khu 5, Thị trấn Quán Lào), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

#### **1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:**

##### **1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá**

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

##### **1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá**

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

#### **2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

##### **2.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng**

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Định Tăng, huyện Yên Định thuộc MBQH phê duyệt tại Quyết định số: 3020/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2019 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Phú Thọ xã Định Tăng, huyện Yên Định.

- Tổng số lô đấu giá quyền sử dụng đất là 47 lô, với tổng diện tích là 7183,4 m<sup>2</sup>

- Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 22 057 274 000 đồng

(*Bằng chữ: Hai hai tỷ không trăm năm bảy triệu hai trăm bảy tư nghìn đồng*)

##### **2.2. Địa điểm, vị trí**

##### **2.4.1. Vị trí mặt bằng quy hoạch điều chỉnh ngày 10/9/2019**

- **Địa điểm, vị trí:** Khu đất xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc MBQH điều chỉnh ngày 10 tháng 9 năm 2019 đất ở thôn Phú Thọ xã

Định Tăng gồm 48 lô, với tổng diện tích là 7 183,4 m<sup>2</sup>, cụ thể:

- Khu LK – 01: Lô 36 với diện tích 251 m<sup>2</sup>
- Khu LK – 01: gồm 05 lô tổng diện tích 625 m<sup>2</sup> là các lô Lô 26,27,28,29,30
- Khu LK – 02: gồm Lô 25,26,27,28,29,30,33,34,35,37,38,39,40. Tổng 13 lô với tổng diện tích 1620.5 m<sup>2</sup>
- Khu LK – 03: gồm Lô 29,35, 37, 38. Tổng 04 lô với tổng diện tích 495.5 m<sup>2</sup>
- Khu LK – 03: gồm Lô 22,23,24,25. Tổng 04 lô với tổng diện tích 500 m<sup>2</sup>
- Khu LK – 03: Lô 14 diện tích 125 m<sup>2</sup>
- Khu LK – 04: gồm Lô 01,06,12,13,14,15,16,17,18. Tổng 09 lô với tổng diện tích 1122.5 m<sup>2</sup>
- Khu LK – 04: Lô 19 diện tích 162 m<sup>2</sup>
- Khu LK – 05: gồm lô 01,02,03,04,05,06,07. Tổng 07 lô với tổng diện tích 875 m<sup>2</sup>
- Khu BT – 01: gồm lô 04,06,07. Tổng 03 lô với tổng diện tích 1406.9 m<sup>2</sup>

Có vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp nương tưới và đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp khu dân cư quy hoạch;
- + Phía Tây giáp đê sông Cầu Chày;
- + Phía Đông giáp đường giao thông.

### **3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

### **4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.**

### **5. Giá khởi điểm để đấu giá:**

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

### **6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên tổ chức đấu giá tài sản.

### **7. Hồ sơ đăng ký**

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản; phương án đấu giá.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ tổ chức cuộc đấu giá tài sản.
- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

### **8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Trong thời hạn: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).
  - Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.
  - Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
  - Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
  - Thời gian nhận hồ sơ: Các ngày làm việc trong tuần  
Buổi sáng: 8h00 -11h00 ; Buổi chiều: 14h00-17h00
- UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

#### ***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Phúc**