

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Yên Phong, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, (Địa chỉ: Khu 5, Thị trấn Quán Lào), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Yên Phong, huyện Yên Định thuộc MBQH phê duyệt tại Quyết định số: 599/QĐ-UBND ngày 19/2/2020 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phụng Lai, xã Yên Phong, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng số lô đấu giá quyền sử dụng đất là 47 lô, với tổng diện tích là 9798,7 m²
- Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 16 060 860 000 đồng

2.2. Địa điểm, vị trí

2.2.1. Vị trí mặt bằng quy hoạch ngày 19/2/2020

Khu đất xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc MBQH điều chỉnh phê duyệt theo tại Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 19/2/2020 của

UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn thôn Phương Lai, xã Yên Phong, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa có vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Nam giáp kênh Bắc;
- + Phía Tây đường QH rộng 8m;
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Bắc giáp đường giao thông.

Khu vực đất biệt thự: gồm 10 lô, từ lô BT-06 đến lô BT-10.

Trong đó lô BT-06 có diện tích 264,8 m²; lô BT-07 có diện tích 266,2 m²; lô BT-08 có diện tích 265 m²; lô BT-09 có diện tích 263,9 m²; lô BT-10 có diện tích 271,5 m²; lô BT-11 có diện tích 269,2 m²; lô BT-12 có diện tích 270,6 m²; lô BT-13 có diện tích 291,8 m²; lô BT-14 có diện tích 290,5 m²; lô BT-15 có diện tích 303,2 m²;

Khu vực liền kề: gồm 37 lô

Trong đó lô LK - 12 có diện tích 2173 m²; lô LK - 18 có diện tích 200 m²; lô LK - 19 có diện tích 198 m²; lô LK - 20 có diện tích 173 m²; lô LK -27 có diện tích 217,5 m²; lô LK - 39 có diện tích 173,0 m²; lô LK -45 có diện tích 200 m²; lô LK - 46 có diện tích 198 m²; lô LK -47 có diện tích 173 m²; lô LK - 52 có diện tích 200 m²; lô LK - 52 có diện tích 243,5 m²; lô LK - 73 có diện tích 215 m²; lô LK - 77 có diện tích 248 m²; lô LK - 78 có diện tích 279 m²;

Từ lô LK -13 đến lô LK- 17 có diện tích mỗi lô là 175,0 m²;

Từ lô LK - 21 đến lô LK- 26 có diện tích mỗi lô là 175,0 m²;

Từ lô LK - 40 đến lô LK- 44 có diện tích mỗi lô là 175,0 m²;

Từ lô LK - 48 đến lô LK- 51 có diện tích mỗi lô là 175,0 m²;

Từ lô LK - 74 đến lô LK- 76 có diện tích mỗi lô là 217,0 m²;

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định

phê duyệt.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên tổ chức đấu giá tài sản.

7. Hồ sơ đăng ký

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản; phương án đấu giá.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ tổ chức cuộc đấu giá tài sản.
- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).
 - Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.
 - Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
 - Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
 - Thời gian nhận hồ sơ: Các ngày làm việc trong tuần
Buổi sáng: 8h00 -11h00; Buổi chiều: 14h00-17h00
- UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của UBND huyện;
- Công thông tin điện tử quốc gia ĐGTS;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Phúc