

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Yên Trung, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, (Địa chỉ: Khu 5, Thị trấn Quán Lào), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định

- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định

- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Yên Trung, huyện Yên Định thuộc MBQH phê duyệt theo tại Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 các điểm xen cư và tái định cư, xã Yên Trung, huyện Yên Định; Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2018 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Yên Trung, huyện Yên Định; Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2020 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Yên Trung, huyện Yên Định.

2.2. Số lượng

- Tổng số lô đấu giá quyền sử dụng đất là 30 lô, với tổng diện tích là 3430,9m²

2.3. Chất lượng

- Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 6 297 200 000 đồng

(Bằng chữ: Sáu tỷ hai trăm chín bảy triệu hai trăm nghìn đồng)

2.4. Địa điểm, vị trí

2.4.1. Vị trí mặt bằng quy hoạch khu dân cư Nam Thạch ngày 18/6/2020

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc MBQH phê duyệt theo tại quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2020 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Yên Trung, huyện Yên Định gồm vị trí, cụ thể như sau:

Tổng số lô đấu giá quyền sử dụng đất là 14 lô gồm từ lô số 01 đến lô số 14, với tổng diện tích là 1883,4 m², trong đó

- Từ lô số 02 đến lô số 14 mỗi lô có diện tích là 125 m²
- Lô số 01 có diện tích là 258,4 m²

Vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đất quy hoạch;
- + Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 518;
- + Phía Nam giáp đất ở;
- + Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp

2.4.2. Vị trí mặt bằng quy hoạch xen cư thôn Thọ Lọc ngày 18/6/2020

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các MBQH phê duyệt theo tại quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2020 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Yên Trung, huyện Yên Định gồm vị trí, cụ thể như sau:

Tổng số lô đấu giá quyền sử dụng đất là 02 lô, gồm lô 01 và lô 02 diện tích mỗi lô là 200 m², với tổng diện tích là 400 m²

Vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp hồ, hành lang đập; Phía Tây giáp đất cây lâu năm; Phía Nam giáp đường quy hoạch; Phía Đông giáp đất ở.

2.4.3. Vị trí mặt bằng quy hoạch ngày 02/6/2018 thôn Tân Thành (thôn Hà Thành cũ)

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các MBQH phê duyệt theo tại quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2018 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Yên Trung, huyện Yên Định gồm vị trí, cụ thể như sau:

Tổng số lô đấu giá quyền sử dụng đất là 01 lô, là lô đất số 14 với diện tích 125 m².

Vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Đông Nam giáp đường giao thông mở rộng
- + Phía Đông Bắc giáp lô đất ở
- + Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây Nam giáp lô đất ở.

2.4.4. Vị trí mặt bằng quy hoạch ngày 02/6/2018 thôn Long Tiến (thôn Thọ Tiến cũ)

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các MBQH phê duyệt theo tại quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2018 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Yên Trung, huyện Yên Định gồm vị trí, cụ thể như sau:

Tổng số lô đấu giá quyền sử dụng đất là 05 lô, gồm lô số 05 đến lô số 09, mỗi lô diện tích là 125 m² với tổng diện tích 625 m²:

Vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đường quy hoạch

- + Phía Đông đất nông nghiệp
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp đường nội đồng mở rộng

2.4.5. Vị trí mặt bằng điều chỉnh quy hoạch ngày 09/8/2018 thôn Thọ Lạc

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các MBQH phê duyệt theo tại quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 các điểm xen cư và tái định cư, xã Yên Trung, huyện Yên Định gồm vị trí, cụ thể như sau:

Tổng số lô đấu giá quyền sử dụng đất là 08 lô, gồm lô số 14 đến lô số 21, mỗi lô diện tích là 132,5 m² với tổng diện tích 1060 m²:

Vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp đường thôn mở rộng
- + Phía Đông Nam giáp đường thôn mở rộng
- + Phía Tây Nam giáp đường bê tông
- + Phía Tây Bắc giáp đường thôn quy hoạch mở rộng

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên tổ chức đấu giá tài sản.

7. Hồ sơ đăng ký

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản; phương án đấu giá.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).
- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
- Thời gian nhận hồ sơ: Các ngày làm việc trong tuần
Buổi sáng: 8h00 -11h00 ; Buổi chiều: 14h00-17h00

UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Phúc