

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị 01 thị trấn Quán Lào huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa**

Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, (Địa chỉ: Khu 5, Thị trấn Quán Lào), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

#### **1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:**

##### **1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá**

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

##### **1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá**

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

#### **2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

##### **2.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng**

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đô thị 01 thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định thuộc MBQH phê duyệt tại Quyết định số: 358/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2018 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 các khu dân cư số 01, 03, 04 thuộc khu vực điều chỉnh cục bộ thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.

- Tổng số lô đấu giá quyền sử dụng đất là 48 lô, với tổng diện tích là 6045,30 m<sup>2</sup>

- Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 67 267 560 000 đồng

(*Bằng chữ: Sáu bảy tỷ hai trăm sáu bảy triệu năm trăm sáu mươi triệu đồng*)

##### **2.2. Địa điểm, vị trí**

###### **2.2.1. Vị trí mặt bằng quy hoạch ngày 05/3/2018**

- Địa điểm, vị trí: Khu đất xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất

thuộc MBQH phê duyệt tại Quyết định số: 358/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2018 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 các khu dân cư số 01, 03, 04 thuộc khu vực điều chỉnh cục bộ thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Kênh B6 và đất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp khu dân cư mới và đường tỉnh lộ 516B;
- Phía Tây giáp kênh B6;
- Phía Đông giáp đường tỉnh lộ và Công viên Quảng trường trung tâm (theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch thị trấn Quán Lào)

**Vị trí khu CLA:** Gồm 32 lô với diện tích 4345,3 m<sup>2</sup>, lô số 01 có diện tích 132 m<sup>2</sup>; lô số 02 có diện tích 134,75 m<sup>2</sup>; lô số 03 có diện tích 142,25 m<sup>2</sup>; lô số 04 có diện tích 150 m<sup>2</sup>; lô số 05 có diện tích 157,75 m<sup>2</sup>; lô số 06 có diện tích 165,25 m<sup>2</sup>; lô số 07 có diện tích 193,7 m<sup>2</sup>; lô số 08 có diện tích 175 m<sup>2</sup>; từ lô số 09 đến lô số 21 mỗi lô có diện tích 125 m<sup>2</sup>; lô số 22 có diện tích 175 m<sup>2</sup>; lô số 23 có diện tích 171,5 m<sup>2</sup>; từ lô số 24 đến lô số 31 mỗi lô có diện tích 122,5 m<sup>2</sup>, lô 32 có diện tích 143,1 m<sup>2</sup>.

**Vị trí khu CLB:** Gồm 14 lô với diện tích 1456 m<sup>2</sup>, lô số 01 có diện tích 116 m<sup>2</sup>; từ lô số 02 đến lô số 13 mỗi lô có diện tích 100 m<sup>2</sup>; lô số 14 có diện tích 140 m<sup>2</sup>.

- **Vị trí khu CLH:** Gồm 2 lô với diện tích 244 m<sup>2</sup>, lô số 11 có diện tích 120,75 m<sup>2</sup>, lô số 12 có diện tích 123,25 m<sup>2</sup>.

### **3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

### **4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

### **5. Giá khởi điểm để đấu giá:**

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

### **6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên tổ chức đấu giá tài sản.

### **7. Hồ sơ đăng ký**

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản; phương án đấu giá.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ tổ chức cuộc đấu giá tài sản.
- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

### **8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Trong thời hạn: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).
  - Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.
  - Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
  - Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
  - Thời gian nhận hồ sơ: Các ngày làm việc trong tuần  
Buổi sáng: 8h00 -11h00 ; Buổi chiều: 14h00-17h00
- UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

#### ***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Phúc**