

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, (Địa chỉ: Khu 5, Thị trấn Quán Lào), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Yên Thái, huyện Yên Định thuộc MBQH phê duyệt tại Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Phù Hưng 2, xã Yên Thái, huyện Yên Định.

2.2. Số lượng

- Tổng số lô đấu giá quyền sử dụng đất là 41 lô, với tổng diện tích là 8096,25m².

2.3. Chất lượng

- Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 21 966 450 000 đồng

(Bằng chữ: Hai một tỷ chín trăm sáu sáu triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng)

2.4. Địa điểm, vị trí

2.4.1. Vị trí mặt bằng quy hoạch điều chỉnh ngày 01 tháng 11 năm 2019

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các MBQH phê duyệt theo tại Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2019 của UBND huyện Yên Định việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Phù Hưng 2, xã Yên Thái, huyện Yên Định gồm vị trí, cụ thể như sau:

Tổng số lô đấu giá quyền sử dụng đất là 41 lô, với tổng diện tích là 8096,25 m², cụ thể:

- Khu LK3:01 đến LK3:15 : Gồm 15 lô, trong đó LK3:01 đến LK1:12 diện tích mỗi lô là 125 m²; LK3:13 đến LK1:15 diện tích mỗi lô là 174 m²

- Khu LK2:01 đến LK2:15 : Gồm 15 lô, tổng diện tích là 1913,75 m², trong đó LK2:01 đến LK2:14 diện tích mỗi lô là 125 m²; LK2:15 có diện tích là 163,75 m²

- Khu BT2:01 đến BT2:05 : Gồm 05 lô, trong đó BT2:01 có diện tích là 385,5 m²; BT2:02 có diện tích là 390 m²; BT2:03 có diện tích là 390 m²; BT2:04 có diện tích là 390 m²; BT2:05 có diện tích là 329,5 m²;

- Khu BT3:01 đến BT3:06 : Gồm 06 lô, trong đó BT2:01 có diện tích là 385,5 m²; BT2:02 có diện tích là 390 m²; BT2:03 có diện tích là 390 m²; BT2:04 có diện tích là 390 m²; BT2:05 có diện tích là 390 m²; BT2:06 có diện tích là 330 m²;

Vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Nam giáp đường giao thông liên xã;
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định

phê duyệt.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên tổ chức đấu giá tài sản.

7. Hồ sơ đăng ký

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản; phương án đấu giá.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ tổ chức cuộc đấu giá tài sản.
- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).
 - Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.
 - Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
 - Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
 - Thời gian nhận hồ sơ: Các ngày làm việc trong tuần
Buổi sáng: 8h00 - 11h00 ; Buổi chiều: 14h00-17h00
- UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của UBND huyện;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Phúc