

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Yên Thọ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, (Địa chỉ: Khu 5, Thị trấn Quán Lào), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Yên Thọ, huyện Yên Định thuộc MBQH phê duyệt tại Quyết định số: 1376/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2019 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn thôn Đan Nê 2, xã Yên Thọ, huyện Yên Định.

- Tổng số lô đấu giá quyền sử dụng đất là 30 lô, với tổng diện tích là 5130 m²
- Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 10 170 000 000 đồng

(Bằng chữ: Mười tỷ một trăm bảy mươi triệu đồng)

2.2. Địa điểm, vị trí

2.2.1. Vị trí mặt bằng quy hoạch ngày 16/5/2019

Khu đất xác định giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất thuộc MBQH tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2019 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Yên Thọ, huyện Yên Định, cụ thể như sau:

Tổng số lô đầu giá quyền sử dụng đất là 30 lô với diện tích 5130,0 m² tại khu vực Đa Cống thôn Đan Nê 2, vị trí ranh giới khu đất:

- Phía Nam giáp đường Yên Thọ - Quý Lộc;
- Phía Tây giáp đất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp đê sông Mã;
- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

* Khu LK 1: Từ lô số 01 đến lô số 07 mỗi lô có diện tích 150m²; từ lô số 08 đến lô số 12 mỗi lô có diện tích 192 m².

* Khu LK 4: Từ lô 01 đến lô 08 mỗi lô có diện tích 150 m²; lô 09 đến lô 18 có diện tích 192 m².

2.2.2. Vị trí mặt bằng quy hoạch ngày 21/10/2020

Khu đất đầu giá quyền sử dụng đất thuộc các MBQH phê duyệt theo tại quyết định số 3773/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Sét Thôn, xã Yên Thọ, huyện Yên Định gồm vị trí, cụ thể như sau:

Tổng số lô đầu giá quyền sử dụng đất là 20 lô, với tổng diện tích là 2917 m², cụ thể:

- Từ lô số LK:1 đến LK:11 mỗi lô có diện tích là 150 m²
- LK:12 có diện tích là 153 m²
- LK:13 có diện tích là 155,5 m²
- LK:14 có diện tích là 158 m²
- LK:15 có diện tích là 158 m²
- LK:16 có diện tích là 146 m²
- LK:17 có diện tích là 128 m²
- LK:18 có diện tích là 111 m²
- LK:19 có diện tích là 142 m²
- LK:20 có diện tích là 115,5 m²

Vị trí ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Nam giáp kênh Bắc; Phía Tây Bắc giáp đất quy hoạch; Phía Tây Nam

giáp đất nông nghiệp;Phía Đông Bắc giáp đường tỉnh lộ 516D.

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên tổ chức đấu giá tài sản.

7. Hồ sơ đăng ký

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản; phương án đấu giá.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ tổ chức cuộc đấu giá tài sản.
- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).
- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Thời gian nhận hồ sơ: Các ngày làm việc trong tuần

Buổi sáng: 8h00 -11h00 ; Buổi chiều: 14h00-17h00

UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Phúc