

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Định Bình, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa**

Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, (Địa chỉ: Khu 5, Thị trấn Quán Lào), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

#### **1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:**

##### **1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá**

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

##### **1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá**

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định

- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

#### **2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

##### **2.1. Tên tài sản**

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Định Bình, huyện Yên Định thuộc MBQH phê duyệt tại Quyết định số: 3751/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Định Bình năm 2019, huyện Yên Định; Quyết định số: 918/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2018 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Định Bình năm 2018, huyện Yên Định; Quyết định số: 1297/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2017 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Định Bình năm 2018, huyện Yên Định.

##### **2.2. Số lượng**

- Tổng số lô đấu giá là 25 lô, tổng diện tích đấu giá là 3620,1 m<sup>2</sup>

##### **2.3. Chất lượng**

- Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 16 174 000 000 đồng

(Bằng chữ: Mười sáu tỷ, một trăm bảy mươi triệu đồng)

## 2.4. Địa điểm, vị trí

- Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các MBQH phê duyệt tại Quyết định số: 3751/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Định Bình năm 2019, huyện Yên Định; Quyết định số: 918/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2018 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Định Bình năm 2018, huyện Yên Định; Quyết định số: 1297/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2017 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Định Bình năm 2018, huyện Yên Định gồm vị trí, cụ thể như sau:

### 2.4.1. Vị trí mặt bằng quy hoạch ngày 25/10/2019

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc MBQH tại Quyết định số: 3751/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Định Bình năm 2019, huyện Yên Định;

**\* Khu vực Cồn Đu, Đắc Trí MBQH ngày 25/10/2019** gồm 20 trong đó từ lô LK 1 đến LK 14 mỗi lô có diện tích là 150 m<sup>2</sup>; lô LK 15 có diện tích là 200 m<sup>2</sup>; lô LK 16 có diện tích là 126,70 m<sup>2</sup>; lô LK 17 có diện tích là 129,70 m<sup>2</sup>; lô LK 18 có diện tích là 133,50 m<sup>2</sup>; lô LK 19 có diện tích là 137,20 m<sup>2</sup>; lô LK 20 có diện tích là 143,5m<sup>2</sup>;

Vị trí ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đất ở;
- Phía Nam giáp Hồ;
- Phía Đông giáp Hồ Si và Mương Tiêu;
- Phía Tây giáp Đường Quốc lộ 45.

### 2.4.2. Vị trí mặt bằng quy hoạch ngày 25/5/2018

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc MBQH tại Quyết định số: 918/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2018 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Định Bình năm 2018, huyện Yên Định;

**\*Khu vực Bài Thai, Tân Sen MBQH ngày 25/5/2018 gồm 1 lô 07 có diện tích là 200 m<sup>2</sup>**

Vị trí ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đường hiện trạng;
- Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp Đường quy hoạch.

**\*Khu vực Nước Mạ thôn Căng Lập MBQH ngày 22/5/2018 gồm 1 lô 06**

**có diện tích là 200 m<sup>2</sup>.**

Vị trí ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch;
- Phía Nam giáp hành lang đô;
- Phía Đông giáp đường hiện trạng;
- Phía Tây giáp đất nông nghiệp

#### **2.4.3. Vị trí mặt bằng quy hoạch ngày 03/8/2017**

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc MBQH tại Quyết định số: 1297/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2017 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Định Bình năm 2018, huyện Yên Định;

**\* Khu vực Dọc Nga, Đắc Trí MBQH ngày 03/8/2017 gồm 2 lô trong đó từ lô 6 và lô 8 mỗi lô có diện tích là 125 m<sup>2</sup>**

Vị trí ranh giới như sau:

- Phía Đông Bắc giáp Tỉnh lộ 516 C;
- Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp và Mương Tiêu;
- Phía Tây Bắc giáp đất ở.

**2.4.4. Mục đích sử dụng đất:** Đất ở tại nông thôn.

#### **3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

#### **5. Giá khởi điểm để đấu giá:**

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

#### **6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng

thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên tổ chức đấu giá tài sản.

### **7. Hồ sơ đăng ký**

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản; phương án đấu giá.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ tổ chức cuộc đấu giá tài sản.
- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

### **8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Trong thời hạn: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).
- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
- Thời gian nhận hồ sơ: Các ngày làm việc trong tuần

Buổi sáng: 8h00 -11h00 ; Buổi chiều: 14h00-17h00

UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

#### ***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Phúc**