

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Định Hòa, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, (Địa chỉ: Khu 5, Thị trấn Quán Lào), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định.
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá

- Tên cơ quan được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các MBQH phê duyệt tại tại Quyết định số: 2331/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Định Hòa năm 2020, huyện Yên Định; Quyết định số: 3047/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2020 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Định Hòa năm 2020, huyện Yên Định.

2.2. Số lượng

- Tổng số lô đấu giá là 45 lô, tổng diện tích đấu giá là 6751,40 m².

2.3. Chất lượng

- Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 9 461 400 000 đồng.

(Bằng chữ: Chín tỷ bốn trăm sáu một triệu bốn trăm nghìn đồng)

2.4. Địa điểm, vị trí

Khu đất đầu giá quyền sử dụng đất thuộc các MBQH phê duyệt tại tại Quyết định số: 2331/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Định Hòa năm 2020, huyện Yên Định; Quyết định số: 3047/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2020 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Định Hòa năm 2020, huyện Yên Định gồm vị trí cụ thể như sau:

*** Khu vực Trại Sen thôn Thung Thôn QĐ số 2331/QĐ-UBND là MBHQ ngày 10/7/2020, gồm 09 lô từ Lô 1 đến Lô 10, mỗi lô có diện tích 150 m²;**

- Vị trí ranh giới như sau
- + Phía Bắc giáp đường thôn;
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp đường quy hoạch.

*** Khu vực Đồng Thôn, Thung Thôn, QĐ số 3407 MBQH ngày 23/9/2020, gồm 25 lô trong đó từ lô 2 đến lô 7 và từ lô 13 đến lô 24 mỗi lô có diện tích là 150 m²; Lô 1, 8,9,10,11, 12 mỗi lô có diện tích là 200 m²; Lô 25 có diện tích là 185 m²**

Vị trí ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông;
- Phía Đông Nam giáp đường giao thông;
- Phía Tây Bắc giáp đất ở đã giao;
- Phía Tây Nam giáp đất ở đã giao.

*** Khu vực Mẩu ông dóc thôn Mai Trung, QĐ số 2331 MBQH ngày 10/7/2020 gồm: 9 trong đó lô 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 mỗi lô có diện tích là 114 m²; lô 1 có diện tích là 118,75 m²; lô 4 có diện tích là 139,65 m².**

Vị trí ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đất ở;
- Phía Nam giáp đất nuôi trồng thủy sản;
- Phía Đông giáp tỉnh lộ 516 C;
- Phía Tây giáp đất nông nghiệp.

*** Khu vực điểm xen cư thôn Mai Trung, QĐ số 2331 MBQH ngày**

10/7/2020 gồm: 2 lô gồm lô 1 và lô 2 mỗi lô có diện tích là 130 m².

Vị trí ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp khu dân cư;
- Phía Tây giáp khu dân cư;
- Phía Đông giáp khu dân cư;
- Phía Nam giáp đường thôn.

2.4.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên tổ chức đấu giá tài sản.

7. Hồ sơ đăng ký

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản; phương án đấu giá.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ tổ chức cuộc đấu giá tài sản.
- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).

- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.
 - Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
 - Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
 - Thời gian nhận hồ sơ: Các ngày làm việc trong tuần
- Buổi sáng: 8h00 -11h00 ; Buổi chiều: 14h00-17h00

UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Phúc