

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Yên Trường, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, (Địa chỉ: Khu 5, Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá:

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định.
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Tên đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản:

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Yên Trường, huyện Yên Định thuộc mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại:

Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phân lô đất ở thôn Lựu Khê 2 và thôn Thạc Quả 1 xã Yên Trường, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2020 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn, xã Yên Trường năm 2020, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2.2. Số lượng:

Tổng số lô đấu giá là 28 lô, tổng diện tích đấu giá là 4130 m².

2.3. Chất lượng:

Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 12 075 000 000 đồng.

(Bằng chữ: Mười hai tỷ không trăm bảy lăm triệu đồng)

2.4. Địa điểm, vị trí:

a. Vị trí tại thôn 3 (Đồng Khoai Yên Phúc), xã Yên Trường:

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc MBQH tại Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2020 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn, xã Yên Trường năm 2020, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng số lô đấu giá là 19 lô với diện tích khu đất đấu giá là 2.850,0 m² có vị trí, ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp QL 47B.
- + Phía Nam giáp xã Yên Hùng.
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp hiện trạng.
- + Phía Bắc giáp đất ở.
- Diện tích mỗi lô như sau:
- + Lô đất số 01 đến lô đất số 19 mỗi lô có diện tích 150 m²

b. Vị trí tại thôn Thạc Quả 1, xã Yên Trường:

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc MBQH tại Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phân lô đất ở thôn Lựu Khê 2 và thôn Thạc Quả 1 xã Yên Trường, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng số lô đấu giá là 04 lô với diện tích khu đất đấu giá là 500,0 m² có vị trí, ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp đường giao thông.
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp.
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp.
- + Phía Bắc giáp đường giao thông.
- Diện tích mỗi lô như sau:
- + Lô đất số 24, lô đất số 26, lô đất số 27, lô đất số 33 mỗi lô có diện tích 125 m²

c. Vị trí tại Thôn 3 (Mường Khánh Phú Đức), xã Yên Trường:

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuộc MBQH tại Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2020 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn, xã Yên Trường năm 2020, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng số lô đấu giá là 05 lô với diện tích khu đất đấu giá là 780,0 m² có vị trí, ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp đất ở.

+ Phía Nam giáp đường giao thông hiện trạng.

+ Phía Tây giáp đường giao thông hiện trạng.

+ Phía Bắc giáp tỉnh lộ 518.

- Diện tích mỗi lô như sau:

+ Lô đất số 01, lô đất số 02, lô đất số 03, lô đất số 04 mỗi lô có diện tích 150 m².

+ Lô đất số lô đất số LK2:01 có diện tích 180 m²

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên tổ chức đấu giá tài sản.

7. Hồ sơ đăng ký:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).

- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
- Thời gian nhận hồ sơ: Các ngày làm việc trong tuần.

Buổi sáng: 8h00 -11h00 ; Buổi chiều: 14h00-16h30.

UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Phúc