

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Định Long, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, (Địa chỉ: Khu 5, Thị trấn Quán Lào), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định

- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định

- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản

Các lô đất được đấu giá thuộc MBQH điều chỉnh phê duyệt theo tại 1021/QĐ-UBND ngày 04 tháng 06 năm 2018 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 5, xã Định Long, huyện Yên Định

2.2. Số lượng

- Tổng diện tích đất ở đấu giá là: 2333,33 m², gồm 22 lô

2.3. Chất lượng

- Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 11 162 791 400 đồng

(Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm sáu hai triệu, bảy trăm chín một nghìn, bốn trăm đồng)

2.4. Địa điểm, vị trí

2.4.1. Vị trí mặt bằng quy hoạch điều chỉnh ngày 04/6/2018

Khu đất xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các MBQH điều chỉnh phê duyệt theo tại 1021/QĐ-UBND ngày 04 tháng 06 năm 2018 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh mặt bằng Quy hoạch chi tiết

tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 5, xã Định Long, huyện Yên Định gồm vị trí, cụ thể như sau:

* **Vị trí : Các lô** Tại mặt bằng quy hoạch gồm 3 khu A, khu B, khu C với tổng số lô là 22 lô có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Đông Nam giáp tuyến đường nối QL 45 với TL 516 D
- + Phía Tây Nam giáp đất khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp hiện trạng;
- Diện tích mỗi lô:

+ Khu A: gồm tổng số 13 lô: trong đó lô 09 có diện tích 111,93 m²; lô 14 có diện tích 100 m²; lô 17 có diện tích 100 m²; lô 19 có diện tích 100 m²; lô 20 có diện tích 100 m²; lô 22 có diện tích 104,33 m²; lô 23 có diện tích 111,89 m²; lô 27 có diện tích 100 m²; lô 29 có diện tích 100 m²; lô 30 có diện tích 100 m²; lô 31 có diện tích 100 m²; lô 32 có diện tích 100 m²; lô 33 có diện tích 100 m²;

+ Khu B: gồm tổng số 04 lô: trong đó lô 09 có diện tích 111,93 m²; lô 22 có diện tích 104,33 m²; lô 23 có diện tích 111,89 m²; lô 27 có diện tích 100 m²;

+ Khu C: gồm tổng số 05 lô: trong đó lô 06 có diện tích 129,90 m²; lô 07 có diện tích 106,13 m²; lô 08 có diện tích 108,97 m²; lô 09 có diện tích 111,70 m²; lô 12 có diện tích 120,33 m²;

- Tổng diện tích đấu giá: 2333,33 m² gồm 22 lô.

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND huyện Yên Định phê duyệt.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành

ngành kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên tổ chức đấu giá tài sản.

7. Hồ sơ đăng ký

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản; phương án đấu giá.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ tổ chức cuộc đấu giá tài sản.
- Hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn: 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).
 - Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định.
 - Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
 - Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
 - Thời gian nhận hồ sơ: Các ngày làm việc trong tuần
Buổi sáng: 8h00 -11h00 ; Buổi chiều: 14h00-17h00
- UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Bình