

## **THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (13 lô MB số 01)**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 3045/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Số 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (đợt 5);*

*Căn cứ Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND huyện Yên Định về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Số 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (đợt 5);*

*Căn cứ Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định (13 lô MBQH khu dân cư số 1);*

UBND huyện Yên Định (Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:**

- UBND huyện Yên Định.
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

- 13 lô đất ở tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, thuộc mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 05/3/2018 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 các khu dân cư số 01, 03, 04 thuộc khu vực điều chỉnh cục bộ thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định; được điều chỉnh tại Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư số 1 thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đấu giá (13 lô): 2285,85 m<sup>2</sup>.
- Hiện trạng, hạ tầng: đường giao thông, rãnh thoát nước, điện.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá khởi điểm đấu giá (16 lô) là: 24 287 215 000 đồng.

(Bằng chữ: Hai bốn tỷ, hai trăm tám bảy triệu, hai trăm mười lăm nghìn đồng)

### 3. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

TT	Tiêu chí bắt buộc	Nội dung tiêu chí
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.	Có phòng đấu giá, máy vi tính, máy chiếu, màn chiếu, máy in, camera, thùng phiếu phục vụ công tác đấu giá ...
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.	Phù hợp với yêu cầu của phương án đấu giá đã được phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá.
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tổ chức đấu giá đã thực hiện.
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá.	Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản.
6	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.	Tính bảo mật, chuyên nghiệp, khả năng xử lý tình huống, điều hành cuộc đấu giá; sự phối hợp với đơn vị có tài sản đấu giá ...

### 4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:

- UBND huyện Yên Định đánh giá, chấm điểm theo các tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng điểm cao nhất bằng nhau thì UBND huyện Yên Định xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

### 5. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.
- Hồ sơ pháp lý, tổ chức bộ máy, nhân sự, quy chế hoạt động và tổ chức bộ máy, nhân sự của tổ chức đấu giá (bản sao công chứng).
- Hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, phương tiện trang thiết bị phục vụ đấu giá (bản sao công chứng).
- Hồ sơ năng lực kinh nghiệm, năng lực đấu giá (bản sao công chứng).
- Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất.
- Phương án bảo vệ an ninh trật tự, phòng chống dịch Covid-19 phiên đấu giá.
- Thông báo về thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá.
- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí và thang điểm theo Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

*(Hồ sơ yêu cầu sắp xếp theo thứ tự trên và đóng thành quyển).*

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo) trong giờ hành chính.
- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Nộp trực tiếp tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định. Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.
- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện (để thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (B/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bình**