

Số: /TB - UBND Yên Định, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại khu dân cư Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 1)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của UBND huyện Yên Định về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 11/7/2024 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định 2660/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 1);

UBND huyện Yên Định (Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

- UBND huyện Yên Định.
- Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

### 2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- 106 lô đất ở tại khu dân cư Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 1), thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư khu 3, thị trấn Quán Lào (bao gồm cả khu tái định cư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh quốc lộ 45 vào cụm công nghiệp phía Tây Bắc thị trấn Quán Lào) huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, được phê duyệt tại Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định, được đính chính tại Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của Chủ tịch UBND

huyện Yên Định và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định.

- Tổng diện tích đấu giá (106 lô): 13.453,8 m<sup>2</sup>.
- Hiện trạng, hạ tầng: đường giao thông, rãnh thoát nước, điện theo hiện trạng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá khởi điểm đấu giá (106 lô) là: 101.102.105.200 đồng.

(*Bằng chữ: Một trăm lẻ một tỷ, một trăm lẻ hai triệu, một trăm lẻ năm nghìn, hai trăm đồng./.*)

### 3. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

TT	Tiêu chí bắt buộc	Nội dung tiêu chí
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.	Có phòng đấu giá, máy vi tính, máy chiếu, màn chiếu, máy in, camera, thùng phiếu phục vụ công tác đấu giá ...
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.	Phù hợp với yêu cầu của phương án đấu giá đã được phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá.
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tổ chức đấu giá đã thực hiện.
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá.	Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản.
6	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.	Đơn vị tổ chức đấu giá có sự phối hợp tốt với người có tài sản.

### 4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:

- UBND huyện Yên Định đánh giá, chấm điểm theo các tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng điểm cao nhất bằng nhau thì UBND huyện Yên Định xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

#### **5. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.
- Hồ sơ pháp lý, tổ chức bộ máy, nhân sự, quy chế hoạt động và tổ chức bộ máy, nhân sự của tổ chức đấu giá (bản sao công chứng).
- Hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, phương tiện trang thiết bị phục vụ đấu giá (bản sao công chứng).
- Hồ sơ năng lực kinh nghiệm, năng lực đấu giá (bản sao công chứng).
- Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất.
- Phương án bảo vệ an ninh trật tự, phòng chống dịch Covid-19 phiên đấu giá.
- Thông báo về thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá.
- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí và thang điểm theo Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.  
(*Hồ sơ yêu cầu sắp xếp theo thứ tự trên và đóng thành quyển-nộp 4 bộ*).

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo) trong giờ hành chính.
- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Nộp trực tiếp tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Định. Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.
- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

UBND huyện Yên Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện (để thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (B/c);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Tùng**